

특화형 매입임대주택 지원 및 동의서

■ 서류 제출 시 확인해야 할 사항

성 명	연락처
이 메 일	지원 유형 ■ 청년
필수 제출 서류 체크	☐ 주민등록 등본 (세대주 및 세대구성원 주민등록번호 13자리 모두표기, 전입일/변동일 등이 전부 표기, 열람용제출시 접수 불가) ☐ 주민등록 초본 (세대주 및 세대구성원 주민등록번호 13자리 모두표기, 전입일/변동일 등이 전부 표기, 열람용제출시 접수 불가) ☐ 가족관계증명서 (가족 전부 주민등록번호 13자리 모두표기 상세증명서로 발급, 열람용제출시 접수 불가) ☐ 개인정보동의서 (출력하여 자필 정자 서명으로 작성할 것, 등본기준 작성, 태블릿으로 작성 금지) ☐ 금융정보동의서 (출력하여 자필 정자 서명으로 작성할 것, 등본기준 작성, 주소 휴대전화번호 필수 기재, 태블릿으로 작성금지) ☐ 자산 보유 사실 확인서(출력하여 자필 정자 서명으로 작성할 것)
해당 사항	☐ 수유점 계획서는 해당자에 한하여 이메일(ipju1@mzip.kr)로 제출

■ 특화형 매입임대 주택 입주자 선정 기준

1. 공동체생활 적합성

공동체 활동 경력, 규칙준수, 공동주거에서 나타나는 다양한 문제(소음, 시설대기 등)를 입주민과 적극적으로 소통하며 함께 해결해나갈 의지가 있는가?

2. 거버넌스(자치, 협치) 선호

주택에 대한 애정이 있으며, 공동주택 운영과 참여에 적극적이고 원래의 상태로 유지 보존하고자 하는 의지가 있는가?

3. 주거시급성 및 사회적 주택 입주 적합성

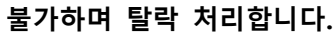
소득, 원주거지와 거리, 가구구성 급변 등 사회적 주택 입주에 적합한 계층여부를 고려했을 때 적합한 입주자인가?

4. 지속주거 가능성

직장, 학교 등과의 거리, 주거계획의 구체성 등을 볼 때 지속적으로 거주가 가능한가?

■ 입주자 선발 원칙 및 주의사항

1. 입주자 선정의 권한은 운영자에 있으며, '자체 입주자 선정기준'에 따릅니다.
2. LH한국토지주택공사의 기본 입주자격(서류)심사는 단순 입주가능 자격 보유 여부의 확인에만 활용합니다.
3. 입주자 선정 최종 공지 후 **계약 및 입주일정에 대한 협의가 안 될 경우, 입주자격이 취소될 수 있습니다.**
4. 입주희망자의 고의, 과실로 인한 미선정시 이의를 제기할 수 없습니다.
5. **주택개방 불참석시 선순위에서 제외될 수 있으며** 신청서류 등을 종합적으로 검토해 운영자가 결정합니다.
6. **입주자 최종선정의 세부사항은 공개하지 않으며,** 입주신청 서류는 일체 반환하지 않습니다.
7. 당첨자로 선정되었더라도 **입주부적격사유가 있을 시 추후 소명 절차를 거치지 않고서는 계약체결이**



붙임1-2. 입주자 모집공고문(강북구 수유)_2026.07.06.공고.pdf

8. 문자는 설문지 작성한 휴대전화 번호로 발송되며, 통신사 오류 등으로 인하여 문자 전송이 불가능한 경우가 있으니 반드시 홈페이지를 통해 확인하시기 바랍니다. (설문지 미작성시 전송 불가)
주소 및 연락처 변경시 당사에 통보하여야 하며, 입주대상자로 선정된 사실을 확인하지 못하여 우선순위 입주대상자에서 탈락하는 등의 불이익에 대한 모든 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
9. **특화형 매입임대주택은 소유주와 임대인(마을과집협동조합)이 다르므로(전대차) 시중은행의 전세자금 대출이 대상주택이 아닙니다.**

※ 해당 주택은 보증보험 가입이 불가능한 주택입니다.

10. 특화형 매입임대주택 입주신청 관련 제출 서류 미비여부를 안내하지 않으며, 그 책임은 접수자 본인에게 있습니다.
11. 기존 계약자가 최종 계약을 유지하기로 할 경우 계약자의 권리가 우선하므로 모집공고는 취소되며 접수한 모든 서류도 반환 없이 폐기합니다.
12. 해당 주택은 「공공주택특별법 시행령」 제37조제5항의 적용을 받은 건축물로서 임차인 입주 자격 및 유지조건으로 임대기간 동안 자동차를 소유할 수 없습니다. (단, 「장애인복지법」 제39조제2항에 따른 장애인사용자동차등록표를 발급받은 자동차는 제외)

■ 동호 추천

1. 주택의 동호는 동별, 호(실)별, 층별, 향별, 형별 구분 없이 무작위 추첨합니다.
2. 동호추첨은 무작위 추첨으로 이루어지기 때문에 저층에 배정될 수 있으며, 공동주택 특성상 발생할 수 있는 층간소음이나 저층/고층 배정 등의 사유로 동호(실)를 변경하는 건 불가능합니다.
당사자간 합의에 의한 동호(실)교환도 불가능합니다.

■ 모집일정

- 공고문을 통해 모든 입주 일정을 확인하였습니다.
본인은 모집공고문의 내용을 충분히 숙지하였고, 위 사항에 대하여 잘 안내받고 이해하였으며 모든 입주기준에 동의합니다.

202 년 월 일

성명 : (인)